

## Bestyrelsens årsberetning 2024 Elsegårde Strand Klimalaug

### Bestyrelsen har haft to sparringsmøder med Syddjurs kommune.

Møderne har omhandlet hvilke forudsætninger, der er påkrævet for iværksættelse af et fælles afvandingsprojekt, herunder at der skal indhentes lodsejeraftaler i projekter. Yderligere hvordan der kan sikres konsensus og opbakning fra jer mange sommerhusejere, landmænd og kommunen. Dette inkluderede også overvejelser om jordkøb, hvis det blev nødvendigt.

Finansieringen er et andet vigtigt punkt vi blev gjort klogere på, herunder nødvendigheden af partsfordelingsmodeller, og eventuelt mulighed for et kommunalt lån med tilbagebetaling over et antal år via ejendomsskat. Vi har også drøftet fremadrettede organisering og drift og kigget på, hvordan Vestensø Pumpelaug allerede er organiseret og drifter som ansvarshavende for afvanding af Vestensøkanal.

Der er brugt tid på udsættelse af generalforsamling for at skabe mere arbejdsrum og tid til planlægning og forberedelse af forestående borgermøde og generalforsamling for at kunne komme med et forslag til en afvandingsløsning. Her har K-lar Miljørådgivning bistået med et skitseprojekt.

**Bestyrelsen har foretaget en spørgeskemaundersøgelse** om vandafledning af jeres grunde. Med en kortlægning af de specifikke områder, hvor vandet samler sig og løber igennem, kan vi identificere potentielle løsninger fx om, det er etableringen af en omfangsgrøft langs med Vestensø, der vil kunne minimere disse problemer ved, at der på sigt gives tilladelse til at kunne dræne til denne fra flere sommerhusejere.

Vi fik hjælp af Syddjurs Kommune til at sende spørgeskemaer ud i e-Boks, så vi kunne få svar fra så mange sommerhusejere som muligt. Vi ville gerne undersøge hvor der specifikt er udfordringer og hvad der giver de største problemer med at afvande grunde.

Der er besvarelser fra ca. halvdelen af sommerhusejerne, og en lille overvægt af dem er medlemmer af Klimalauget (aug. 2024 er godt 55 % medlemmer af lauget)

Knap halvdelen af de besvarende har oplevet problemer med overfladevand på grundene og hos ca 1/3 kan det høje grundvandsspejl være medvirkende til, at toiletter ikke kan skylle. Under 10 % har haft egentlige skader på fast ejendom betinget af manglende vandafledning. Ca. 2/3 ved ikke, om de har dræn på grunden, om dræn virker, eller hvortil der evt. drænes

Godt 50% er tilfredse med vandafledningen på egen grund, men næsten ligeså mange finder at områdets samlede vandafledning ikke er god nok. Under 20% har selv foretaget forbedringer og godt 10% har oplevet negativ effekt på værdisætning af ejendom. Knap 40% har forslag til forbedringer. Der er tale om meget varierende forslag, som ikke kan gengives a.h.t. krav om anonymitet. Kommunens rolle påtales, og



det samme gør det forhold, at sommerhusområdet gennem Tuekærgrøften belastes med store mængder vand fra andre områder. Godt 60% er enige/overvejende enige i, at vandafledning udenfor egen grund er en fællessag for hele området. Ca. 50% finder, at hele området bør omorganiseres mod en fælles anlægs- og driftsorganisation. Ca. 20% er uenige heri.

### **Tuekærgrøften og oversvømmelse af sommerhuse**

Lillejuleaften sidste år fik vi den hændelse, mange længe havde frygtet. Voldsomt regnskyl kombineret med en stormflod. Vi var advaret om orkanen Pia: Kraftig nordvestenstorm, der presser vandet ned i Kattegat. Syddjurs Kommune, der er ansvarlig for udløbet, var opmærksom på den kommende storm og sendte en gravemaskine ud d. 20/12 kl. 8.45 for at sikre, at udløbet ved stranden var frit. Man kan se på kurven, at på det pågældende tidspunkt var vandstanden helt nede på 0,726 m. Kommunen mente nu, at de havde gjort deres arbejde.

Den 22. december, fredag før jul observerede de fastboende på Kanalvej, at Tuekærgrøften var ved at løbe over sine bredder. Kommunen blev kontaktet, men de var taget på juleferie. I mellemtiden løb vandet over. Fire huse fik voldsomme vandskader og endnu flere grunde blev oversvømmet. Det gik f.eks. ud over træterrasser.

Først den 23. kl. 10.05 kunne man komme til med en gravemaskine på stranden, så vandstanden i Tuekærgrøften kunne falde, og vandet kunne komme væk fra sommerhusgrundene.

Heldigvis har de berørte sommerhusejere denne gang kunnet få erstatning via stormflodsordningen. Tuekærgrøften afvander et område på mere end 400 ha bag sommerhusområdet, og udløbet på stranden kan sande til på timer. Der er derfor behov for en løsning, der fører markvandet udenom sommerhusområdet.

Siden sidste generalforsamling er der oplevet meget vand på mange flere sommerhusgrunde fordelt i hele sommerhusområdet og ligeledes har veje været usynlige i flere uger ad gangen pga. vand. Vandspejlet har været HØJT som aldrig før og i mange måneder. Det har for mange været vanskeligt at køre ind på deres sommerhusgrund, og bruge deres huse. Selv i sidste måned var der nogen, der havde problemer pga. et højt grundvandsspejl.

Der mangler fortsat at blive gravet en grøft i Vestensø, og vi afventer den endelige afgørelse herom. Ifølge Steen Ravn Christensen fra Syddjurs Kommune er klagen endnu ikke færdigbehandlet.

**For at sikre et attraktivt sommerhusområde fremadrettet er det nødvendigt, at der er fælles vilje til at investere i en langtidsholdbar afvandingssløsning.**

Vi glæder os til at se jer til generalforsamling

Med venlig hilsen

Elsegårde Strand Klimalaug's bestyrelse