

Årsberetning Elsegårde Strand Klimalug

Kære medlemmer. I denne beretning vil jeg sætte fokus på, hvor vi står i processen, hvilke beslutninger der er truffet, og hvad de næste skridt bliver. Det har været et år med et stort og grundigt forarbejde, og det er vigtigt for bestyrelsen, at vi arbejder på et fagligt solidt og holdbart grundlag.

På generalforsamlingen i 2025 blev det besluttet at bestyrelsen skulle fortsætte med ekstern rådgivning om en ny partsfordeling. Det var nødvendigt, fordi vi havde brug for et opdateret og uvildigt fagligt grundlag for det videre arbejde. Samtidig har vi fastholdt dialogen med Syddjurs Kommune, så arbejdet hele tiden sker med blik for den myndighedsmæssige ramme, som sagen indgår i.

Lavbundsprojekter. Et vigtigt spor i årets arbejde har været at afklare, om udviklingen i mulige lavbundsprojekter omkring Vestensøen og Tuekæret skulle have betydning for vores proces. På baggrund af et Grøn Trepartsmøde i Kolind og den efterfølgende dialog vurderede vi, at der fortsat er for mange uafklarede forhold til, at lavbundsprojekter kan danne grundlag for en ændring af vores fremdrift. Bestyrelsen valgte derfor ikke at sætte arbejdet i bero, men at fortsætte processen med partsfordelingen.

Partsfordelingsarbejdet. Det er samtidig en væsentlig afklaring, at partsfordelingen skal tage udgangspunkt i at Vestensøen- og Tuekærområdet skal betragtes som et samlet afvandingsområde. Det betyder et samlet interesseområde med flere matrikler inddraget. Det vil ifølge ekstern rådgivers vurdering give et mere korrekt og bæredygtigt grundlag for både reguleringssagen og den kommende partsfordeling.

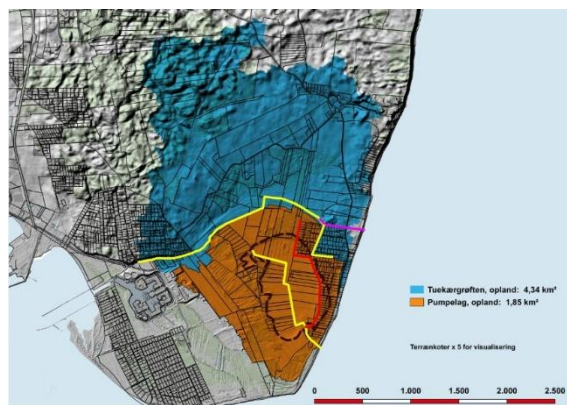
Den uvildige rådgivning har været central i den afklaringsfase. Vi har fået et bedre indblik i områdets afvandingshistorik, i arealanvendelsen og i de kriterier, som typisk indgår i tilsvarende partsfordelingsmodeller. Det har gjort det muligt for bestyrelsen at kvalificere arbejdet og træffe beslutninger på et mere oplyst juridisk grundlag.

Rådgiverens anbefaling har blandt andet været at betragte området som ét samlet afvandingsprojekt og at udarbejde modeller for både anlægs- og driftsfordeling samtidig, så de kan indstilles samlet til politisk behandling. Det vil kunne mindske antallet af efterfølgende indsigelser.

Processen. Desværre døde vores eksterne rådgiver efter kort tids sygdom i oktober 2025. Arbejdet med at finde en ny rådgiver har været længere og mere krævende end vi kunne have ønsket.

Det ændrer dog ikke ved, at vi i foråret 2026 lykkes med at hverve en ny ekstern rådgivningsfirma og kunne oplyse om, at der indgået et samarbejde med Mølbak Landinspektører, som har de nødvendige kompetencer til **at bistå os i den næste fase**. Her har det været vigtigt for bestyrelsen både at sikre fremdrift og samtidig have opmærksomhed på økonomi til rådgiver, blandt andet gennem løbende indblik i timeforbruget.

Bestyrelsens opgave har været via ny ekstern rådgiver at forevise det interesseområde og fastlægge de kriterier, som partsfordelingen skal baseres på. Det arbejde er afgørende, fordi det er



selve fundamentet for den model, der senere skal kunne indgå i en reguleringssag og behandles politisk. Derfor har vi lyttet til rådgivers anbefalinger og lagt vægt på, at kriterierne både skal være sagligt begrundede og hverken bestå af for mange eller for få.

Valg af kriterier til partsfordeling:

1. **Kote** opdelt i 5 intervaller
2. **Grundstørrelse**, dog kun det areal, der har behov for afvanding
3. **Nytteværdi**, dvs. grundens værdi vurderet ud fra, hvad den anvendes til (dyrket mark, skov, bebyggelse/sommerhus). Der fastsættes en kvadratmeterpris for hver anvendelsestype.
4. **Rabat** for sandmile

Arealet øst for Kristoffervejen indgår ikke, da det vander til havet. Erfaringer fra Mølbak Landinspektører inddrages

Status nu er, at Mølbak Landinspektører har modtaget materialet og allerede i tirsdags fik introduceret os i bestyrelsen til det værktøj, der skal anvendes i det videre arbejde. Den næste bestyrelsesopgave bliver en grundig gennemgang af hvilke matrikelnumre, der skal indgå, så rådgiverne kan udarbejde et helt konkret og gennembearbejdet forslag til partsfordeling. Vi er således gået fra afklaring til konkret bearbejdning, og det er et væsentligt skridt i processen. Syddjurs Kommune inddrages i denne gennemgang af matrikler som vi i øvrigt har modtaget af dem.

Næste bestyrelsesmøde 24. juni vil have fokus på den konkrete gennemgang af matriklerne som grundlag for den videre behandling af Mølbak Landinspektører. Formålet er at sikre, at grundlaget for partsfordelingen bliver så præcist og gennearbejdet som muligt.

Når det gælder Klimalaugets **medlemsgrundlag**, kan vi konstatere et mindre fald i medlemstallet, hvilket primært skyldes ejerskifte. Det understreger behovet for fortsat at holde fokus på information og rekruttering, så nye ejere tidligt bliver introduceret til både formålet med Klimalauget, betydningen af at være en del af fællesskabet og indsigt i hvad projektet går ud på. Vejambassadørerne er klar til endnu en hververunde. **Husk QR-koden** på reklameskiltet ved vejen en nem indgang til indmeldelse.

Hjemmesiden er blevet overført til en ny platform og samtidig gjort mere enkel og overskuelig med færre faner på forsiden og flere underfaner.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen og vejambassadørerne for et vedholdende arbejde gennem året. Bestyrelsens vurdering er, at vi nu står på et mere robust fagligt grundlag og med en struktureret proces end for et år siden. **Ambitionen** er, at det arbejde skal føre frem til, at reguleringssagen kan fremsendes på et velforberedt og holdbart grundlag. Intentionen er den samme som hidtil - at vi inden for overskuelig tid får sendt den reguleringssag afsted, som kan være et vigtigt skridt mod at klimasikre og værdibevare området.

Med venlig hilsen

[Elsengårde Strand Klimalaugs bestyrelse](#)